



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**CAMARA MUNICIPAL DE MATA ROMA**  
Praça Juca Brandão, nº 56 – Centro, CEP: 65510-000, Mata Roma - MA  
CNPJ. 69.399.136/0001-51 Email: [camara-mtroma@hotmail.com](mailto:camara-mtroma@hotmail.com)

# **PROJETO BÁSICO -**



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**CAMARA MUNICIPAL DE MATA ROMA**  
Praça Juca Brandão, nº 56 – Centro, CEP: 65510-000, Mata Roma - MA  
CNPJ. 69.390.136/0001-51 Email: camara-mtroma@hotmail.com

## **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**OBRA: REFORMA DA CAMARA MUNICIPAL: 208,1575 M<sup>2</sup>**

**LOCALIDADE: MATA ROMA**

Especificações técnicas para reforma de uma câmara municipal com **208,1575 m<sup>2</sup>** de área construída, contendo os cômodos: salas, auditório, cozinha, banheiro, Todos os serviços serão executados segundo as Normas técnicas e especificações. Os projetos, a execução e a fiscalização da obra, deverão ter profissionais como responsáveis técnicos, regularmente inscritos e em dia com o CREA. Os projetos, a reforma e a fiscalização deverão ser registrados no CREA e demais órgãos necessários à legalização da obra.

### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

#### **1.1 Placa da Obra**

Serão fixadas no empreendimento, uma placa de identificação nas dimensões (3,00 x 2,00) m, confeccionada em material resistente às intempéries, contendo informações relativas à obra e cores padrão.

A placa deverá ser instalada em local de fácil visibilidade e o fornecimento, serviços de instalação e manutenção durante a execução da obra serão atribuídos ao Construtor.

#### **2.0 Paredes forros e divisórias**

Deverá ser contornado toda área de forro de gesso de toda a câmara assim corrigindo falhas, aberturas. Onde será recolocado placas de gesso nas aberturas e arames galvanizados.

#### **3.0 COBERTURA**


Deverá ser executado com trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas.

Para telhas cerâmicas tipo colonial com até 2 águas, incluso transporte verticalizado de madeiramento para cobertura utilizando cupinicida incolormeeira para telha cerâmica embocada com argamassa traço 1;2;9(cimento, cal e areia). **Telhas cerâmicas**

A cobertura será executada empregando telhas cerâmicas do tipo canal, montadas por telhadista, sobre a estrutura de madeira descrita acima, na quantidade aproximada de 25 unidades por metro quadrado de cobertura.

Durante a execução, será observado o trespasse longitudinal e transversal, de forma a evitar surgimento de goteiras.

#### **4.0 REVESTIMENTO**

  
Diego Fabricio Silva Barbosa  
Eng. Civil  
CONFEA 122573-0



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**CAMARA MUNICIPAL DE MATA ROMA**

Praça Juca Brandão, nº 56 – Centro, CEP: 65510-000, Mata Roma - MA  
CNPJ. 69.390.136/0001-51 Email: camara-mtroma@hotmail.com

#### **4.1 Chapisco**

O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia lavada (granulometria média ou grossa) no traço volumétrico 1:3, com espessura média de 5mm.

As superfícies a serem chapiscadas, deverão ser previamente molhadas, de forma a evitar a absorção da água necessária à cura da argamassa.

Serão chapiscadas todas as paredes da edificação **internamente e externamente**.

#### **4.2 Reboco**

O reboco somente poderá ser iniciado após a completa pega do chapisco. O revestimento será executado **nas paredes internas e externas**, com argamassa de cimento e arenoso no traço 1:6, atingindo espessura final de 2,5 cm e a sua aplicação deverá ser feita sobre a superfície chapiscada previamente umedecida. Deverão ser utilizadas balizas nas superfícies a serem rebocadas, visando manter a espessura uniforme e o prumo perfeito.

Após o lançamento da argamassa, a superfície será desempenada com régua de madeira ou alumínio e alisada com desempenadeira e espuma, para que o acabamento final seja liso.

#### **4.3 Emboço**

Será executado emboço das paredes internas do banheiro (h=1,50m), junto a pia (1,00x0,50) m e ao tanque de lavar (1,00x0,50) m, somente poderá ser aplicado após a completa pega do chapisco. Será utilizada argamassa de cimento: areia no traço 1:6 terá espessura de 2,0cm e sua aplicação deverá ser feita sobre a superfície chapiscada previamente umedecida. Deverão ser utilizadas balizas nas superfícies a serem emboçadas, visando manter a espessura uniforme e o perfeito alinhamento.

Após o lançamento da argamassa a superfície será desempenada com régua de madeira ou alumínio, mantendo a superfície áspera para melhor aderência da aplicação do revestimento cerâmico.

#### **4.4 Revestimento Cerâmico**

Será executado nas paredes internas do banheiro (h=2,60m), junto a pia (1,00x0,50) m e ao tanque de lavar (1,00x0,50) m, sobre o emboço, com cerâmica de primeira qualidade PEI IV, nas dimensões de 30x30cm de cor branca, aplicada com argamassa apropriada para revestimento em áreas úmidas.

Diego Fabricio Silva Barbosa  
Eng. Civil  
CONFEA-: 111726573-0



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**CAMARA MUNICIPAL DE MATA ROMA**  
Praça Juca Brandão, nº 56 – Centro, CEP: 65510-000, Mata Roma - MA  
CNPJ. 69.390.136/0001-51 Email: camara-mtroma@hotmail.com

## **PINTURA**

### **5.0 Caição em paredes**

Será executada caiação em três demãos, nas paredes da edificação externamente e internamente, segundo os procedimentos a seguir:

- Correção de pequenas imperfeições do reboco com lixa;
- Limpeza das superfícies das paredes;
- Aplicação de três demãos cruzadas de cal a broxa na proporção de: uma parte de pó para duas partes de água e aditivo fixador ou como indicado pelo fabricante. O intervalo de tempo de espera entre as demãos deverá ser de 48 horas.

### **5.1 Pintura em esmalte sintético**

Serão aplicadas três demãos de tinta esmalte sintético nas janelas, caixonetes e alisares de portas, janelas, caixonetes e portais de madeira, conforme os procedimentos abaixo:

- Lixamento e limpeza da superfície com remoção de poeira, manchas, gordura, serragem ou mofo;
- Aplicação da tinta esmalte sintético em três demãos com pincel, em intervalos de 18 a 24 horas entre demãos;
- Utilizar para diluição aguarraz mineral, na proporção indicada pelo fabricante;

## **6.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As casas serão dotadas de instalações elétricas, executadas com materiais de qualidade e por profissional tecnicamente habilitado.

Cada casa será dotada das instalações elétricas conforme projeto específico e esclarecimentos abaixo:

- Quadro de medição: Para cada unidade habitacional será instalado um quadro de medição monofásico, padrão CEMAR, com um disjuntor de 30A, cuja derivação alimentará o quadro de distribuição interno da casa.
- Eletrodutos: Serão instalados conforme projeto elétrico.
- Enfição: Toda a enfição será executada com fio rígido de 1,5 mm<sup>2</sup>, contida em eletrodutos embutidos na parede ou piso. Nos trechos aéreos (cobertura) os fios serão fixados em *cleats* de PVC fixos diretamente no madeiramento.
- Tomadas e interruptores: Serão embutidos e instalados conforme posição e quantidades previstas no projeto elétrico. Pontos de luz: no interior da edificação serão instalados 07 (sete) pontos de luz, dotados de soquete e

Diego Fabricio Silva Barbosa  
Eng. Civil  
CONFEA: 16.700.573-0



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**CAMARA MUNICIPAL DE MATA ROMA**

Praça Juca Brandão, nº 56 – Centro, CEP: 65510-000, Mata Roma - MA  
CNPJ. 69.390.136/0001-51 Email: camara-mtroma@hotmail.com

lâmpada incandescente de 100 e 60 W, conforme projeto. Não serão instaladas luminárias

**6.1 Limpeza final da obra**

Ao término dos serviços, será feita a limpeza da obra com remoção de todo o entulho resultante da construção, bem como serão realizadas limpezas de piso, esquadrias, louças e ferragens.

Mata Roma - MA, 25 de janeiro de 2021.

Diego Fabricio Silva Barbosa  
Eng. Civil  
CONFEA: 11778573-0



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**CAMARA MUNICIPAL DE MATA ROMA**

Praça Juca Brandão, nº 56 – Centro, CEP: 65510-000, Mata Roma - MA  
CNPJ. 69.390.136/0001-51 Email: camara-mtroma@hotmail.com

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES - MATA ROMA - MA

OBRA: REFORMA SEM AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE MATA ROMA -MA

<b>PLANILHA ORÇAMENTÁRIA</b>						
<b>ITEM</b>	<b>CÓDIGO</b>	<b>DOS SERVIÇOS</b>	<b>UNID.</b>	<b>QUANT.</b>	<b>PREÇO UNITARIO</b>	<b>PREÇO TOTAL</b>
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>					<b>1.151,84</b>
1.1	SINAPI 74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	4,00	287,96	1.151,84
<b>2.0</b>	<b>PAREDES, FORROS E DIVISÓRIAS</b>					<b>750,48</b>
2.1	SINAPI 96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017_P 345 ARAME GALVANIZADO 18 BWG, D = 1,24MM (0,009 KG/M)	M2	24,05	31,21	750,48
<b>3.0</b>	<b>COBERTURA</b>					<b>2.416,57</b>
3.1	SINAPI 92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHACERÂMICA CAPA-CANAL	M2	20,07	40,11	804,93
3.2	SINAPI 94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	M2	20,07	26,93	540,43
3.3	SINAPI 55960	IMUNIZACAO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA INCOLOR	M2	20,07	3,79	76,06
3.4	SINAPI 94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	M	20,07	14,16	284,16
3.5	SINAPI 94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M	8,56	83,06	710,99
<b>4.0</b>	<b>REVESTIMENTO</b>					<b>2.117,44</b>

Diego Fabricio Silva Barbosa  
Eng. Civil

CONFEEA



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**CAMARA MUNICIPAL DE MATA ROMA**

Praça Juca Brandão, nº 56 – Centro, CEP: 65510-000, Mata Roma - MA

CNPJ. 69.390.136/0001-51 Email: camara-mtroma@hotmail.com

4.1	SINAPI 87879	CHAPISCO APLICADO TANTO EM PILARES E VIGAS DE CONCRETO COMO EM ALVENARIAS DE PAREDES INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	64,12	2,48	159,03
4.2	SINAPI 87530	REBOCO/EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:6	M <sup>2</sup>	64,12	23,16	1.485,11
4.3	SINAPI 87271	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES	M2	10,00	47,33	473,30
<b>5.0</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS</b>					<b>6.718,52</b>
5.1	SINAPI 74130/001	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO MONOPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 10 A 30A 240V, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	10,00	11,86	118,60
5.2	SINAPI 74130/002	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO MONOPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 35 A 50A 240V, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	2,00	18,63	37,26
5.3	SINAPI 93145	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO	UN	40,00	121,78	4.871,20
5.4	SINAPI 97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	20,00	26,58	531,60
5.5	ORSE 3294	PONTO DE TOMADA 3P PARA AR CONDICIONADO ATÉ 3000 VA, COM CANALETA PLASTICA C/DIVISORIA 20X10MM, APARENTE, INCLUINDO CENTRO ASTOP/30A- 220V, INCLUSIVE ATERRAMENTO	UN	6,00	193,31	1.159,86
<b>6.0</b>	<b>PINTURA</b>					<b>7.467,46</b>
6.1	SINAPI 88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA	M2	100,37	1,49	149,55


Diego Fabricio Silva Barbosa  
Eng. Civil  
CONFEA-111728573-0



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**CAMARA MUNICIPAL DE MATA ROMA**

Praça Juca Brandão, nº 56 – Centro, CEP: 65510-000, Mata Roma - MA  
CNPJ. 69.390.136/0001-51 Email: camara-mtroma@hotmail.com

		DEMÃO. AF_06/2014				
6.2	SINAPI 96130	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M2	320,56	10,42	3.340,24
6.3	SINAPI 88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	344,61	10,27	3.539,10
6.4	SINAPI 95468	PINTURA ESMÁLTE BRILHANTE SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA	M2	16,50	26,58	438,57
<b>7.0</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>					<b>294,50</b>
7.1	ORSE 9537	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	170,23	1,73	294,50
				TOTAL PARCIAL		<b>20.916,81</b>
				BDI	25,92%	5.421,64
				TOTAL GERAL-AMPLIAÇÃO		<b>26.338,45</b>

  
**Diego Fabricio Silva Barbosa**  
**Eng. Civil**  
CONFEA 12.572-0



**ESTADO DO MARANHÃO****CAMARA MUNICIPAL DE MATA ROMA**

Praça Juca Brandão, nº 56 – Centro, CEP: 65510-000, Mata Roma - MA

CNPJ. 69.390.136/0001-51 Email: camara-mtroma@hotmail.com

OBRA REFORMA CAMARA MUNICIPAL

AREA EXISTENTE: 208,1575

**CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	PESO	DIAS				TOTAL
				15		15		
				%	VALOR	%	VALOR	
1	SERVIÇOS INICIAIS	1.151,84	5,51%	100,00%	1.151,84	-	-	1.151,84
2	PAREDES, FORROS E DIVISÓRIAS	750,48	3,59%	100,00%	750,48	-	-	750,48
3	COBERTURA	2.416,57	11,55%	100,00%	2.416,57	-	-	2.416,57
4	REVESTIMENTO	2.117,44	10,12%	50,00%	1.058,72	50,00%	1.058,72	2.117,44
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS	6.718,52	32,12%	30,00%	2.015,56	70,00%	4.702,96	6.718,52
6	PINTURA	7.467,46	35,70%	30,00%	2.240,24	70,00%	5.227,22	7.467,46
7	SERVIÇOS FINAIS	294,50	1,41%		-	100,00%	294,50	294,50
	<b>TOTAL</b>	<b>20.916,81</b>			<b>9.633,40</b>		<b>11.283,41</b>	<b>20.916,81</b>
	<b>BDI (25,92%)</b>	<b>5.421,64</b>			<b>2.496,98</b>		<b>2.924,66</b>	<b>5.421,64</b>
	<b>TOTAL GERAL</b>	<b>26.338,45</b>			<b>12.130,38</b>		<b>14.208,06</b>	<b>26.338,45</b>

Diego Fabricio Silva Barbosa  
Eng. Civil  
CONFEA-: 111726573-0



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**CAMARA MUNICIPAL DE MATA ROMA**

Praça Juca Brandão, nº 56 – Centro, CEP: 65510-000, Mata Roma - MA  
CNPJ. 69.390.136/0001-51 Email: camara-mtroma@hotmail.com

CAMARA MUNICIPAL DE MATA ROMA  
OBRA REFORMA CAMARA MUNICIPAL  
AREA EXISTENTE: 208,1575

**DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DO BDI**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	%
1,00	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%
3,00	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%
3,00	SEGURO / GARANTIA / RISCO	1,77%
3.1	Riscos	0,97%
3.2	Seguros+Garantia	0,80%
4,00	LUCRO BRUTO	6,16%
5,00	TRIBUTOS	11,15%
5.1	ISS	3,00%
5.2	PIS	0,65%
5.3	COFINS	3,00%
5.4	CPRB	4,50%

$$\text{BDI} = \left[ \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] * 100 = 25,92\%$$

NOTAS:

DETALHAMENTO DAS COMPOSIÇÕES DO BDI

DISCRIMINAÇÃO

1 - Alíquota do ISS é determinada pela "Relação de Serviços" do município onde se prestará o

serviço conforme art. 1º e art. 8º da Lei Complementar nº 116/2001;

2- Alíquota máxima de PIS é de até 1,65% conforme Lei nº 10.637/02 em consonância ao

Regime de Tributação da Empresa;

  
Diego Fabricio Silva Barbosa  
Eng. Civil  
CONFEA: 111726573-0



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**CAMARA MUNICIPAL DE MATA ROMA**

Praça Juca Brandão, nº 56 – Centro, CEP: 65510-000, Mata Roma - MA  
CNPJ. 69.390.136/0001-51 Email: camara-mtroma@hotmail.com

CAMARA MUNICIPAL DE MATA ROMA			
OBRA REFORMA CAMARA MUNICIPAL			
AREA EXISTENTE: 208,1575			
ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	MENSALISTA %	HORISTA %
<b>GRUPO A</b>			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidente de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
<b>A</b>	<b>Total</b>	<b>36,80%</b>	<b>36,80%</b>
<b>GRUPO B</b>			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,91%	0,00%
B2	Feridos	3,96%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,91%	0,69%
B4	13º Salário	10,87%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,08%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,62%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,12%	0,09%
B9	Férias Gozadas	9,29%	7,13%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%
<b>B</b>	<b>Total</b>	<b>45,51%</b>	<b>16,88%</b>
<b>GRUPO C</b>			
C1	Aviso Prévio Indenizado	6,13%	4,70%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,32%	0,25%
C3	Férias Indenizadas	4,81%	3,69%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,21%	4,00%
C5	Indenização Adicional	0,52%	0,40%

*Diego Fabricio Silva Barbosa*  
**Eng. Civil**

**CONFEA-: 111726573-0**



**ESTADO DO MARANHÃO**

**CAMARA MUNICIPAL DE MATA ROMA**

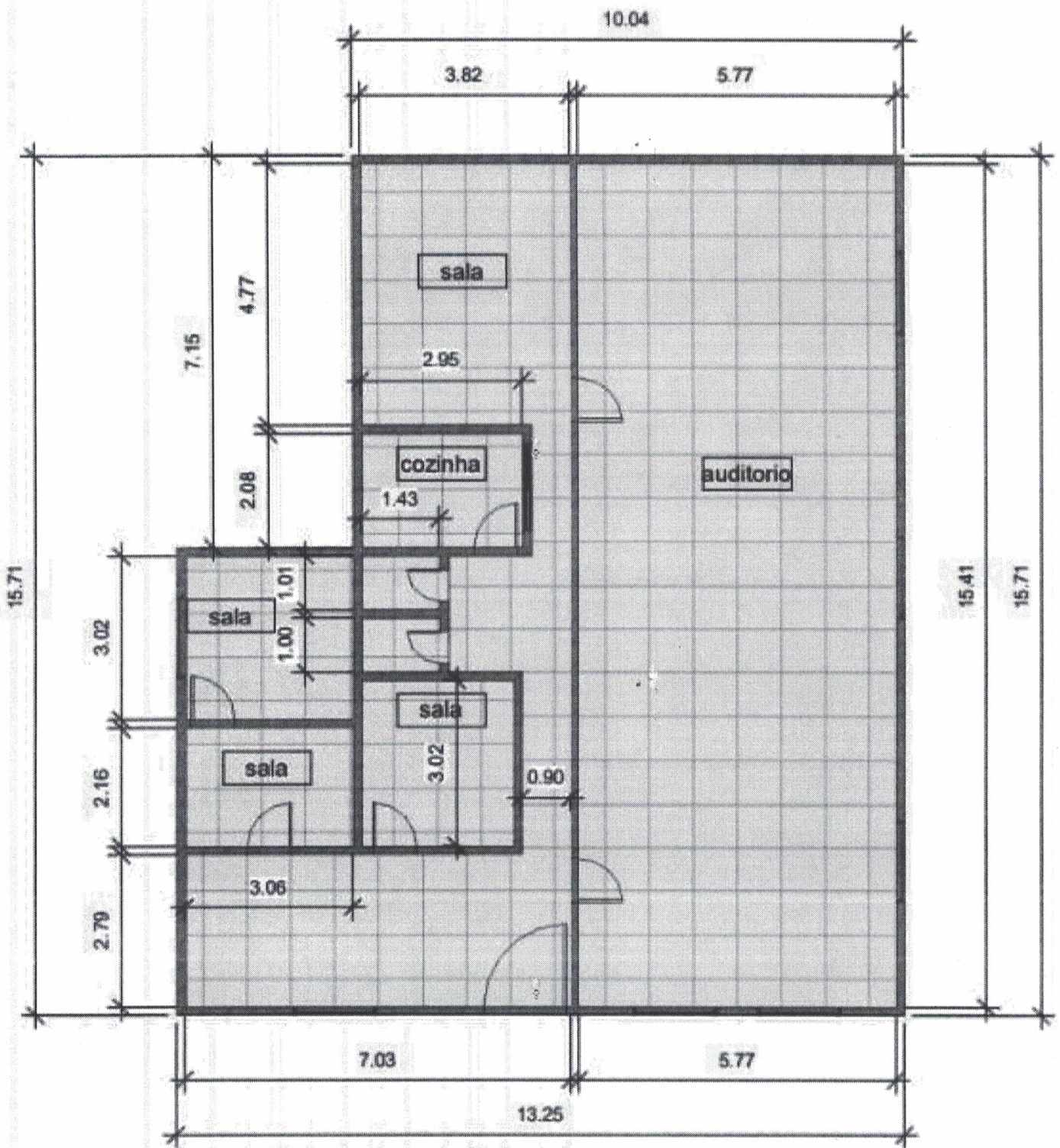
Praça Juca Brandão, nº 56 – Centro, CEP: 65510-000, Mata Roma - MA

CNPJ. 69.390.136/0001-51 Email: camara-mtroma@hotmail.com

<b>C</b>	<b>Total</b>	<b>16,99%</b>	<b>13,04%</b>
<b>GRUPO D</b>			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	16,75%	6,21%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,61%	0,47%
<b>D</b>	<b>Total</b>	<b>17,36%</b>	<b>6,68%</b>
<b>Total (A+B+C+D)</b>		<b>116,66%</b>	<b>73,40%</b>

	medidas		área(m <sup>2</sup> )	perímetro(m)	pé direito	área de parede
AUDITÓRIO	5,77	15,41	88,92	42,36	2,6	110,14
RECEPÇÃO	7,03	2,79	19,61	19,64	2,6	51,06
CORREDOR 01	3,30	0,90	2,97	8,40	2,6	21,84
CORREDOR 02	2,15	2,22	4,77	8,74	2,6	22,72
CORREDOR 03	2,20	0,90	1,98	6,20	2,6	16,12
SALA 01	3,02	2,95	8,91	11,94	2,6	31,04
SALA 02	3,06	2,16	6,61	10,44	2,6	27,14
SALA 03	3,06	3,02	9,24	12,16	2,6	31,62
SALA 04	3,82	4,77	18,22	17,18	2,6	44,67
COZINHA	2,08	2,95	6,14	10,06	3,6	36,22
BANHEIRO 01	1,00	1,43	1,43	4,86	2,6	12,64
BANHEIRO 02	1,00	1,43	1,43	4,86	2,6	12,64

  
Diego Fabricio Silva Barbosa  
Eng. Civil  
CONFEA-: 111726573-0



1 planta baixa

1 : 100

Diego Fabricio Silva Barbosa  
 Eng. Civil  
 CONFEA: 111726573-0